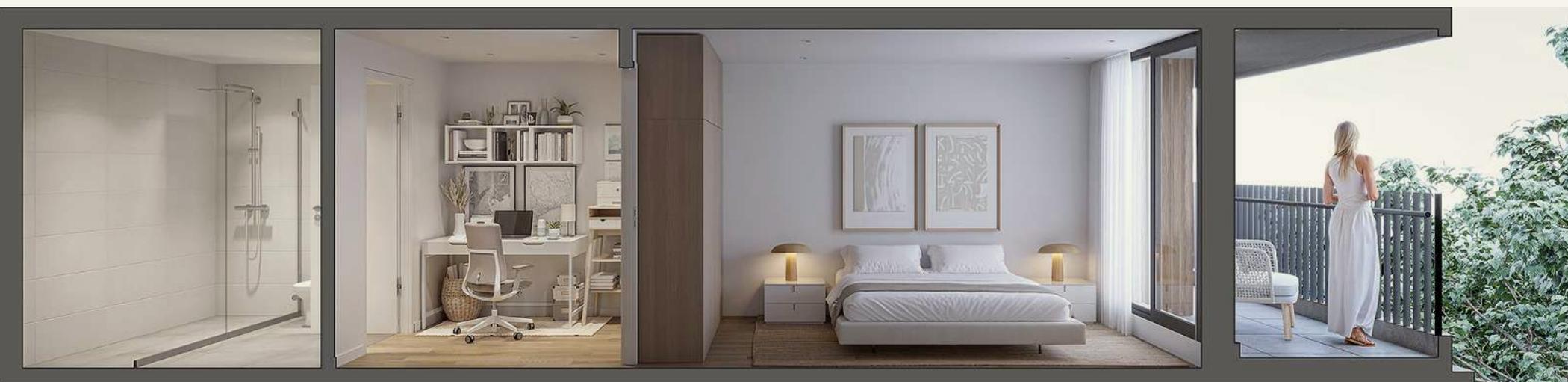


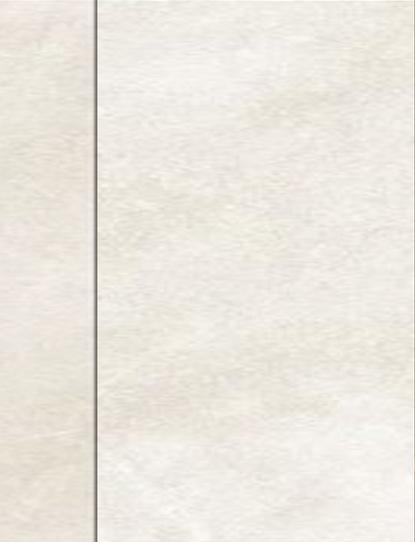


Eduardo J. Arralde  
Arquitecto

NOIARTES

MONTEVIDEO - URUGUAY  
[www.noiartes.com.uy](http://www.noiartes.com.uy) / [info@noi.com.uy](mailto:info@noi.com.uy)  
Te. +598 91 612 333





# UBICACIÓN CERCA DE TODO

**NOIARTES**  
noi.com.uy



Rambla

Av. Libertador

Plaza del  
Entrevero

Plaza  
Cagancha

18 de Julio

Intendencia

18 de Julio

Plaza  
Matriz

Plaza  
Independencia

Teatro  
Solis

**NOIARTES**

Plaza  
España

Rambla

Rambla

Río de la Plata



Barrio de las Artes



# Descripción del proyecto

Exquisito diseño contemporáneo con unidades funcionales de 1 y 1,5 dormitorios. Espacios cómodos, llenos de luz y sol, con grandes balcones aterrizados que ofrecen novedosos parámetros de excelencia al servicio de la calidad de vida y el confort. Una propuesta ideal para vivir, trabajar o como inversión de renta anual o temporaria.

- Ascensor automático con finas terminaciones.
- Portón automático de acceso a los garajes.
- Portón eléctrico en el exterior del hall de acceso.



## Rooftop

(En piso 11 con barbacoa, zona de fogones y zona de uso común)

10 pisos

**NOIARTES**  
noi.com.uy

## Garages

(En subsuelo y planta baja)

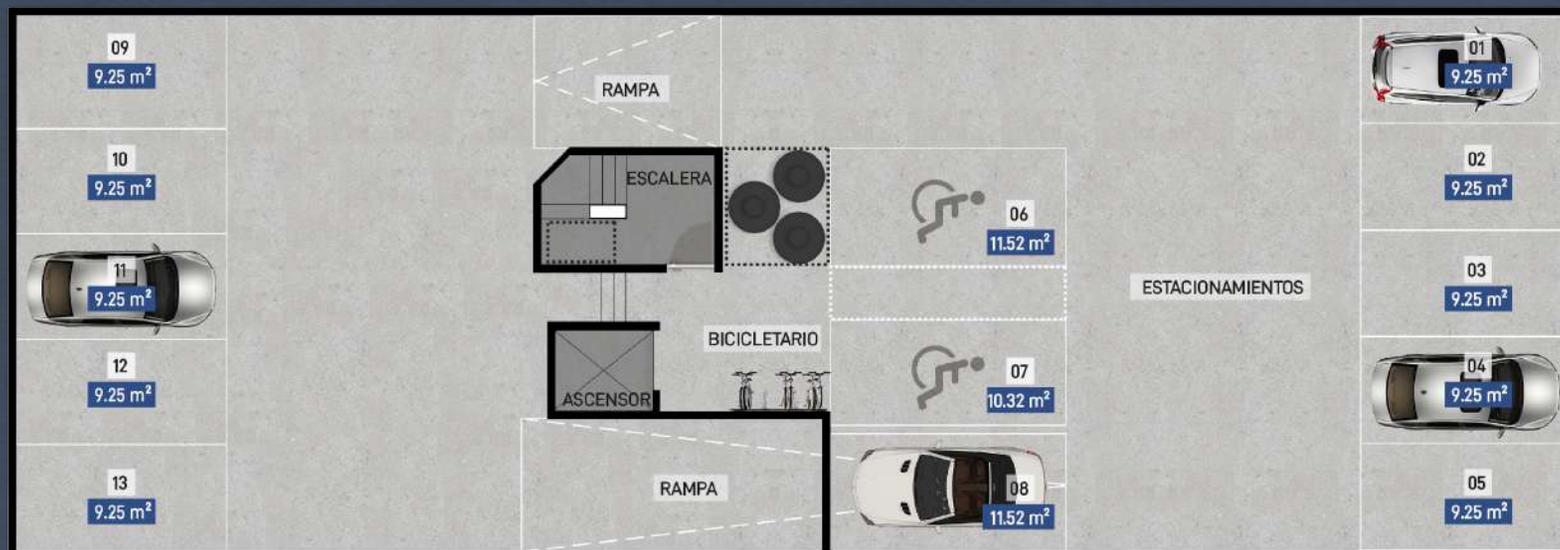
Vista Panorámica 360°

# Equipamientos de las unidades

- Pavimento tipo porcelanato / vinílico
- Aberturas de aluminio, terminación pintura electrostática color negro.
- Previsión para aire acondicionado tipo split en dormitorio y living-comedor.
- Baños con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad, equipados con aparatos sanitarios, lavatorio con mueble integrado, griferías.
- Cocinas con diseño integrado, muebles bajo mesada modular, mesada de granito, pileta de acero inoxidable y grifería.
- Dormitorios con placard melaminico



# SUBSUELO



# PLANTA BAJA



# PLANTA NIVEL. 1



# PLANTA NIVEL. 1

## U.101



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m <sup>2</sup>
Terraza	7.50 m <sup>2</sup>

Áreas comunes	56.90 m <sup>2</sup>
	9.20 m <sup>2</sup>

Área total	66.10 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA NIVEL. 1

## U.102



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	43.25 m <sup>2</sup>
Patio	65 m <sup>2</sup>

Áreas comunes	108.25 m <sup>2</sup>
	8.68 m <sup>2</sup>

Área total	116.93 m <sup>2</sup>
------------	-----------------------

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA NIVEL. 1

## U.103



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros 43.25 m<sup>2</sup>  
Patio 65 m<sup>2</sup>

Áreas comunes 108.25 m<sup>2</sup>  
8.68 m<sup>2</sup>

Área total 116.93 m<sup>2</sup>

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA NIVEL. 1

## U.104



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m <sup>2</sup>
Terraza	8.50 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	57.90 m <sup>2</sup>
	9.20 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	67.10 m <sup>2</sup>

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA TIPO

2°  
4°  
6°  
8°



# PLANTA TIPO

## 2° AL 8°

NOIARTES  
noi.com.uy

## U.201 / 401 / 601 / 801



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m <sup>2</sup>
Terraza	8.50 m <sup>2</sup>

Áreas comunes*	57.90 m <sup>2</sup>
	9.20 m <sup>2</sup>

Área total	67.10 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA TIPO

## 2° AL 9°

NOIARTES  
noi.com.uy

# U.202 A 902



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.00 m <sup>2</sup>
Terraza	5.30 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes*	46.30 m <sup>2</sup>
	8.68 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	54.98 m <sup>2</sup>

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA TIPO

## 2° AL 9°

NOIARTES  
noi.com.uy

# U.203 A 903



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.00 m <sup>2</sup>
Terraza	5.30 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes*	46.30 m <sup>2</sup>
	8.68 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	54.98 m <sup>2</sup>

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA TIPO

## 2° AL 8°

NOIARTES  
noi.com.uy

## U.204 / 404 / 604 / 804



### 1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m <sup>2</sup>
Terraza	7.50 m <sup>2</sup>

Áreas comunes*	56.90 m <sup>2</sup>
	9.20 m <sup>2</sup>

Área total	66.10 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



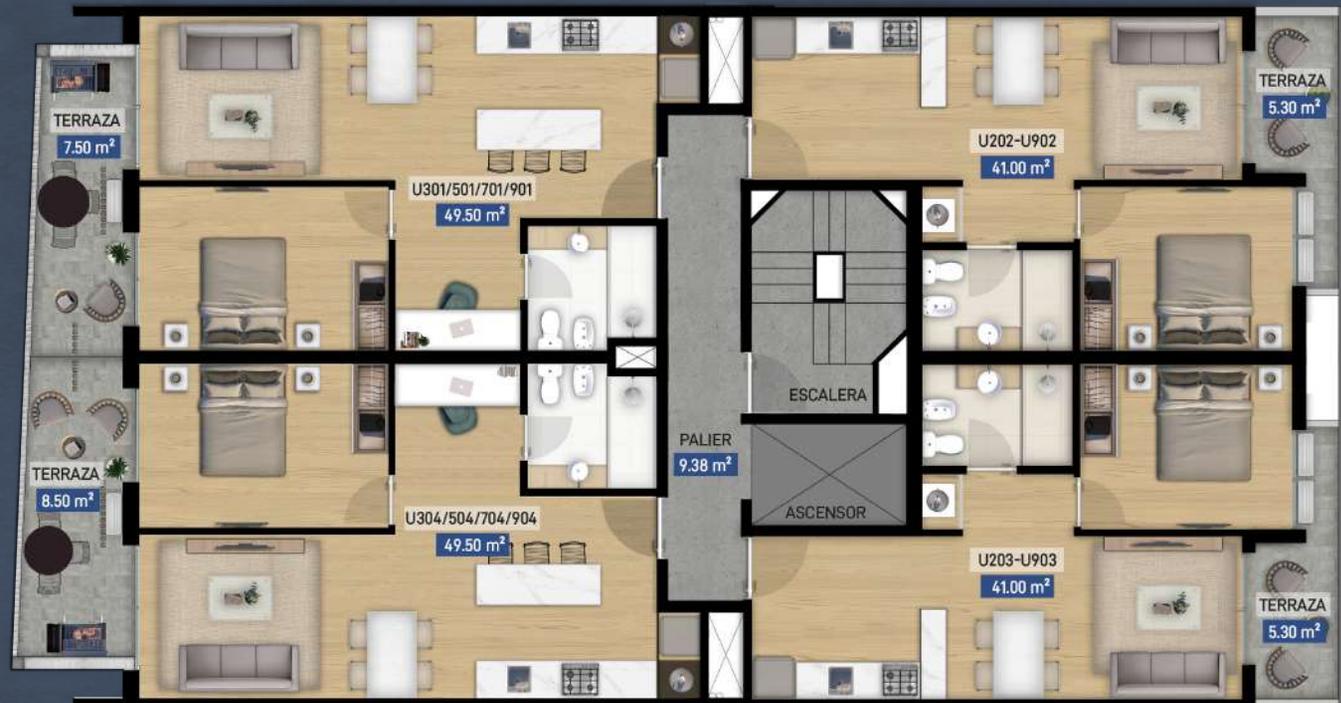
# PLANTA TIPO

3°

5°

7°

9°



# PLANTA TIPO

## 3° AL 9°

## U.301 / 501 / 701 / 901



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m <sup>2</sup>
Terraza	7.50 m <sup>2</sup>

Áreas comunes*	56.90 m <sup>2</sup>
	9.20 m <sup>2</sup>

Área total	66.10 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA TIPO

## 3° AL 9°

NOIARTES  
noi.com.uy

## U.304 / 504 / 704 / 904



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	49.40 m <sup>2</sup>
Terraza	8.50 m <sup>2</sup>

Áreas comunes*	57.90 m <sup>2</sup>
	9.20 m <sup>2</sup>

Área total	67.10 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA NIVEL

# 10



# PLANTA NIVEL 10

NOIARTES  
noi.com.uy

## U.1001



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	37.40 m <sup>2</sup>
Terraza	16.00 m <sup>2</sup>

Áreas comunes*	53.40 m <sup>2</sup>
	8.68 m <sup>2</sup>

Área total	62.08 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA NIVEL 10

NOIARTES  
noi.com.uy

## U.1002



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.00 m <sup>2</sup>
Terraza	5.30 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes*	46.30 m <sup>2</sup>
	8.68 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	54.98 m <sup>2</sup>

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA NIVEL 10

NOIARTES  
noi.com.uy

## U.1003



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.00 m <sup>2</sup>
Terraza	5.30 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes*	46.30 m <sup>2</sup>
	8.68 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	54.98 m <sup>2</sup>

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA NIVEL 10

NOIARTES  
noi.com.uy

## U.1004



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	37.40 m <sup>2</sup>
Terraza	16.00 m <sup>2</sup>

Áreas comunes*	53.40 m <sup>2</sup>
	8.68 m <sup>2</sup>

Área total	62.08 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en azotea y circulaciones.



# PLANTA NIVEL

## 11

# ROOFTOP / SUM



Área habitable + muros	60.00 m <sup>2</sup>
Terraza + Patio	48.50 m <sup>2</sup>

---

Área total	108.50 m <sup>2</sup>
------------	-----------------------

---



# NOIARTES

Montevideo - Uruguay  
[www.noiartes.com.uy](http://www.noiartes.com.uy) / [info@noi.com.uy](mailto:info@noi.com.uy)  
Te. +598 91 612 333

Amparado en la Ley 18.795  
Ley de Vivienda Promovida por lo que cuenta con:

Exoneración de ITP en 1a enajenación

100% exoneración de IRAE/IRPF/IRNR  
a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra